

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مكتب الأستاذ الموثق:

بالعنوان:

نموذج عقد بيع صيدلية

محزر بتاريخ

بين كل من:

أولاً: السيد (ة): (صيدلي) المقيم (طرف أول بائع).

ثانياً: السيد (ة): (صيدلي) المقيم (طرف ثاني مشتري) بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتصرف والتعاقد، اتفقا على مايلي:

أولاً: باع الطرف الأول للطرف الثاني صيدلية والمعروفة باسم.....، والصادر بشأنها الترخيص رقم بتاريخ..... بكامل أدواتها ومنقولاتها ومعداتها وأثاثها، وهي عبارة عن (يذكر وصف الصيدلية المادية بالكامل) مثلاً باب الصيدلية من الألومنيوم، ويوجد بها عدد من رفوف مصنوعة..... من

ثانياً: تم هذا البيع نظير مبلغ دفعه الطرف الثاني ليد الطرف الأول عدداً ونقداً وقت تحرير هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية بكامل الثمن/ دفع مبلغ المتبقية. ثالثاً: يُقر الطرف الأول أنه لا يمتلك صيدلية أخرى وقت تملكه الصيدلية المبيعة، وأنه لم يكن موظفاً حكومياً وقت تملكه لها، كما يُقر الطرف الثاني بأنه ليس موظفاً حكومياً، ولم يمتلك صيدلية أخرى وقت التعاقد وإلا فلا رجوع له على الطرف الأول بأي شيء في حالة إبطال العقد.

رابعاً: يتعهد الطرف الأول بالتنازل عن عقد الإيجار للطرف الثاني، فور التوقيع على هذا العقد.

خامساً: يُقر الطرف الأول بأن العين المبيعة، خالية من الديون والزهون بسائر أنواعها، وأنها غير مستحق عليها ضرائب (إخطار مأمورية الضرائب بواقعة البيع قبل تحرير العقد وانتظار الرد خلال سنتين (60 يوماً).

سادساً: كل نزاع ينشأ عن تفسير هذا العقد، تكون محكمة هي المختصة.

سابعاً: حُرر هذا العقد من نسختين، بيد كل طرف نسخة للعمل بها وقت اللزوم.

الطرف الثاني (مشتري)

الطرف الأول (بائع)

(إمضاء الموثق)