

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مكتب الأستاذ الموثق:

بالعنوان:

نموذج عقد البيع بالإيجار

حضر أمام الأستاذ (ة) موثق(ة) بـ.....

1 -السيدة/ الأنسة/ السيد

.....المولود(ة)..... في

.....

المتدخل(ة) بصفة المسمى (ة) في صلب النص (المتعهد بالترقية) من جهة، و

2 - السيدة/ الأنسة/ السيد المولود(ة).....

بتاريخ في المسمى (ة) (المستأجر المستفيد) من جهة أخرى.

طلب هذان الطرفان من الموثق الموقع أدناه، أن يستلم منهما الاتفاق الحاصل بينهما بشأن البيع بالإيجار لمسكن ممول بأموال (تحديد مصدر التمويل) في شكل عقد رسمي، وقبل التحرير استعرض طرفا العقد المبيّنان أعلاه، ما يأتي:

تعيين الملك

إنّ الملك موضوع هذا العقد يتمثل في مسكن من صنف ((f3 f4)) يحمل رقم يقع بالطابق من العمارة رقم الموجودة ببلدية ولاية ويتكوّن من ثلاث (3)، أربع (4) غرف ومطبخ، وحمام، وتبعايات بمساحة قدرها متر مربع م (+ 2) (أو - 2 %).

أصل الملكية أو الحيّزة

إنّ الأرضية التي تمّ عليها بناء الملك موضوع هذا العقد هي ملكيّة المتعهد بالترقية بموجب عقد اكتساب رقم المعدّ من بتاريخ المسجل تحت رقم والمُشهر بتاريخ تحت رقم والعمارة المنجزة من طرفه وفقا لرخصة البناء رقم المؤرخة في المسلمة من

وفي حالة عدم وجود سند الملكية، تطبق الأحكام القانونية المتعلقة بالحيّزة بالنسبة للقطع الأرضية التي تشكّل وعاء المشروع المخصّص للمتعهد بالترقية بموجب محضر اختيار موقع الأرض رقم المؤرخ في الصادر من ولاية أو مقررّ تخصيص موقع الأرض صادر من ولاية