

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مكتب الأستاذ الموثق:

بالعنوان:

نموذج عقد بيع

البائع: السيد (ة).....المولود (ة) فيمن شهرسنة.....(....) ب شهادة ميلاد رقم، والسّاكنومهنّتهونسخة من بطاقة تعريفه الوطنية رقمالصادرة عن دائرةبتاريخ، وهو مُتمتع بكامل أهليّته المدنيّة ومن جنسيّةالذي صرّح أنّه باع ملتزما بكافّة الضّمّانات الفعلية والقانونية الجارية في مثل هذا الشّأن، طبقا للمادّة 351 وما بعدها من القانون المدني إلى:

المُشتري: السيد (ة):المولود (ة) فيمن شهرسنة.....(....) ب..... شهادة ميلاده رقم....، والسّاكن (ة).....مهنّته (ها)نسخة من بطاقة تعريفه الوطنية رقم.....الصادرة عن.....دائرة..... بتاريخ، وهو (ي) متمتع (ة) بكامل أهليّته المدنيّة ومن جنسيّة والحاضر والقابل بنفسه العقّار، الذي ذكر بأنّه رآه وعايّنه لأجل هذا العقد، والآتي بيانه:

العقّار عبارة عن قطعة أرض صالحة للبناء، تحمل رقمتقع بتبلغ مساحتها الإجمالية ... متر مربع (.....م²) وحدودها من الجهات الأربع كالآتي:

- شمالا.....؛
- جنوبا.....؛
- شرق.....؛
- غربا.....

وتَمَلّكَ البائع هذا العقّار، بموجب عقد بيع قطعة أرض، المحرّر بمكتب الأستاذ.....الموثق ب..... بتاريخ.....برقم....والمسجّل بمفنتشيّه التّسجيل، والطّابع ببتاريخ..... برقم.....والمشهر بالمحافظة العقّارية ب بتاريخ.....، وإيداع رقمجزء....رقم؛ حيث كانت قيمته السابقة ... دينارًا جزائريًا (... دج). وبعد الإيجاب والقبول من الطرفين، تمّ تقييم العقّار بمبلغ قدرهدينارًا جزائريًا (... دج) ودفع المشتري المبلغ نقدًا للبائع، الذي اعترف بذلك، وأبرأت ذمّة المشتري منه، وذلك بالأوراق التقديّة المتداولة قانونًا، وتمّت بذلك المخالصة نهائيًا، وفق الأحكام القانونية المعمول بها في هذا الشّأن. وأودّع المشتري نصف الثّمّن المُصرّح به في حساب الرّباّن للموثّق المُضَيّ أسفله، والمُقدر ب ...دينارًا جزائريًا (... دج) بوصل خزينة رقمبتاريخ ليتسلّمه البائع بعد إتمام الإجراءات الخاصّة بالمحافظة على فوائد الخزينة.